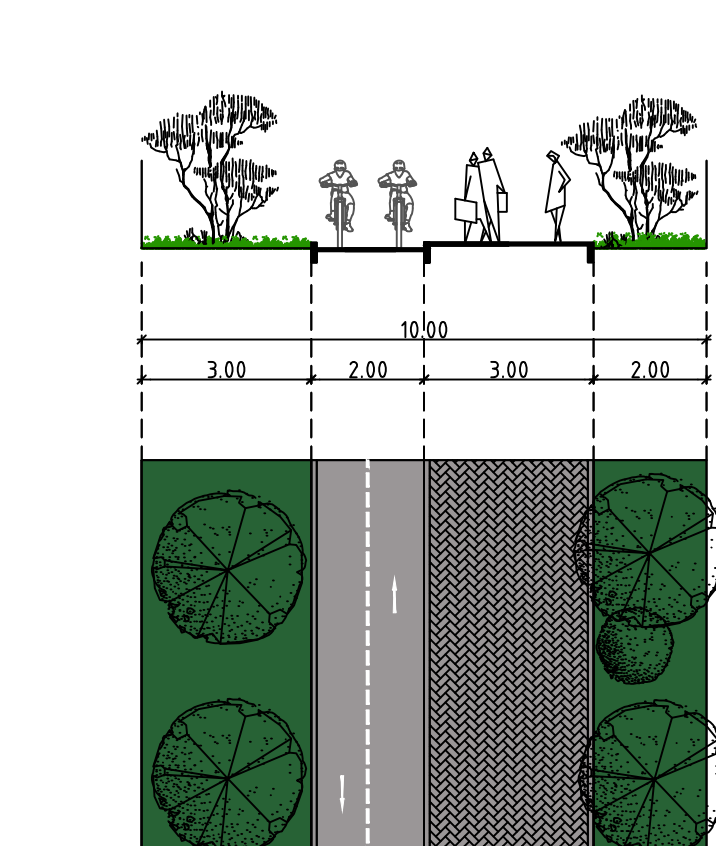
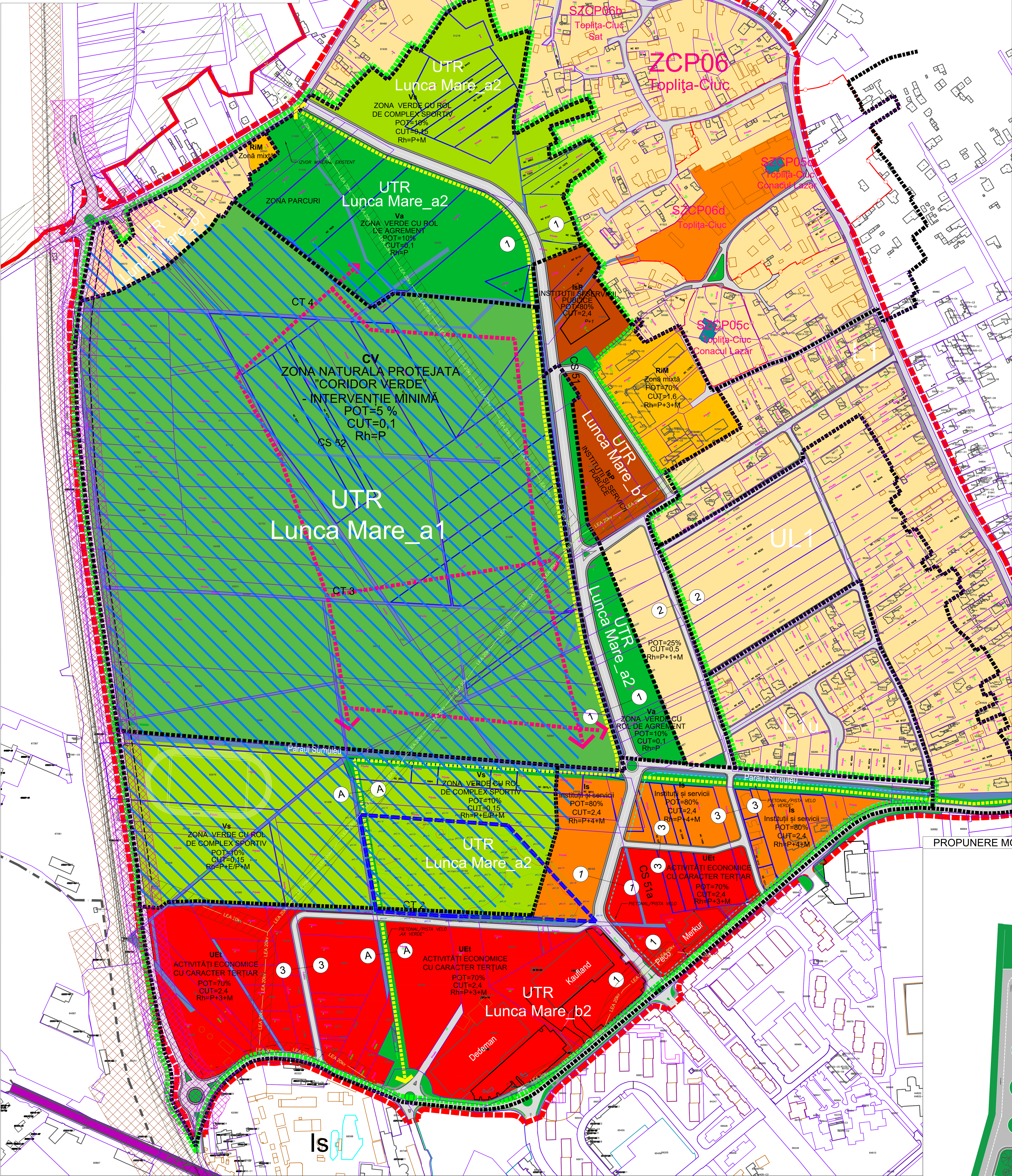
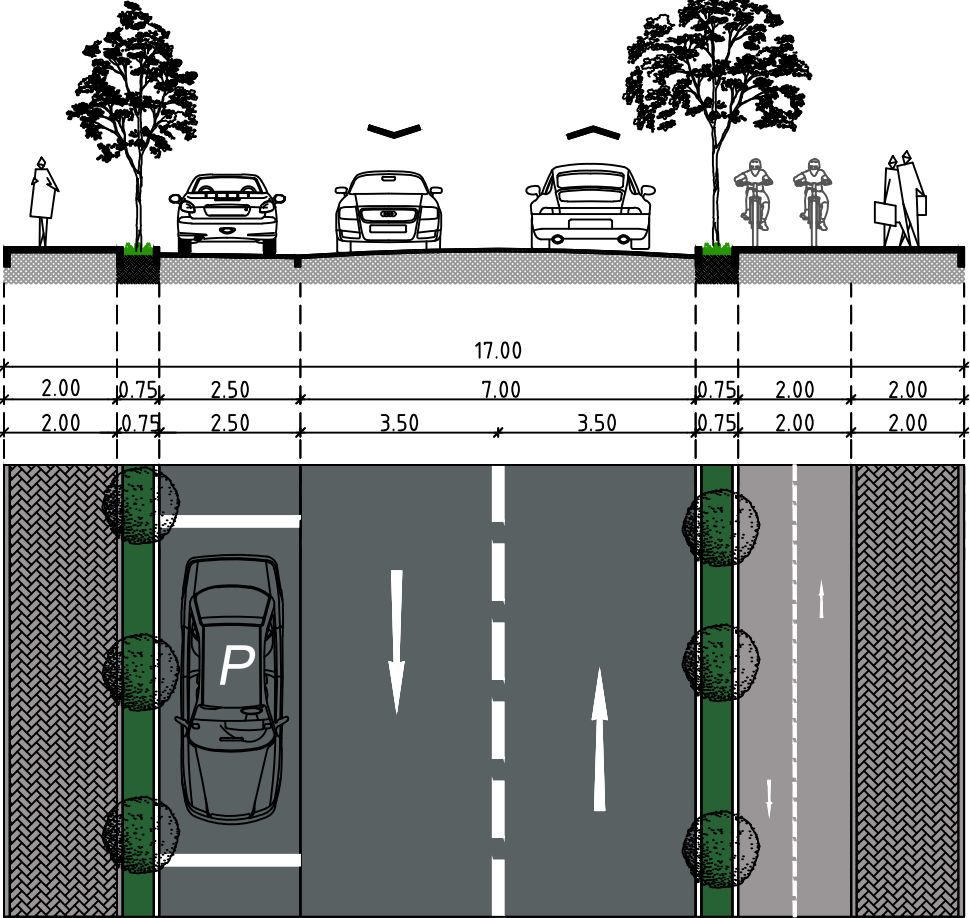


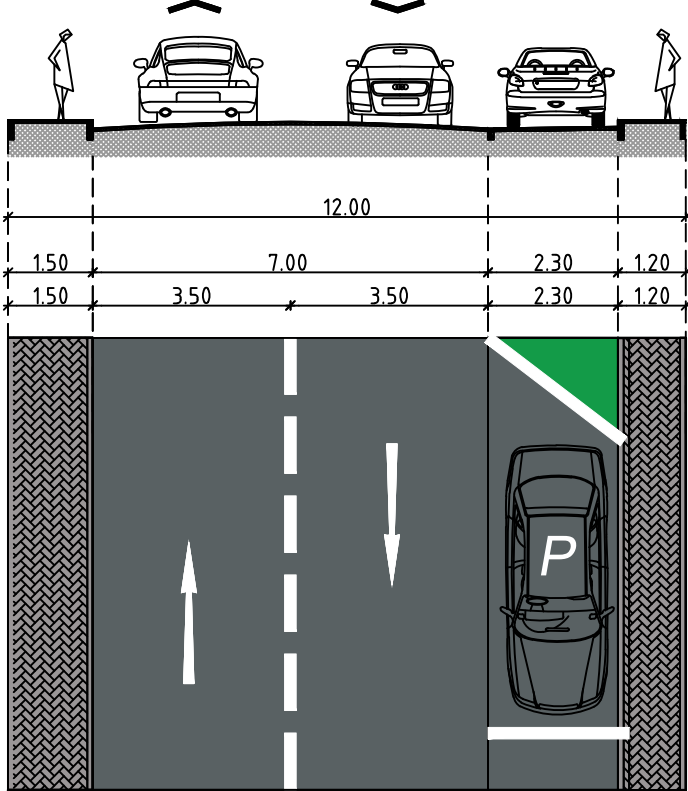
BILANT PROPUNERE - ZONĂ REGLEMENTATĂ PUZ									
UTR	Zonă	POT max	CUT max	Rh max	H max	Suprafață(mp)	Suprafață (%)		
Zona naturală protejată: UTR Lunca Mare_a1	CV	5%	0.10%	P	-	420277.6	41.20%		
Zona spații verzi de agrement și baze sportive: UTR Lunca Mare_a2	Va	10%	0.1	P	-	21544.67	2.11%		
	Vs	10%	0.15	P	7 m	164865.7	16.16%		
Zona locuințe și dotări complementare: UTR Lunca Mare_b1	L	cf. PUG	cf. PUG	cf. PUG	cf. PUG	37928.247	3.72%		
	RIM	70%	1.6	P+3-M, P+4-R, D+P+2-M D+P+2-R	20 m	1361.4	0.13%		
	IsP	80%	2.4	P+4-M, P+4-R, D+P+3-M D+P+3-R	24 m	26020.36	2.55%		
	UEI	70%	2.4	P+3-M, P+3-R, D+P+2-M D+P+2-R	20 m	149480.1	14.65%		
Zonă dotări servicii: UTR Lunca Mare_b2	Is	80%	2.4	P+4-M, P+4-R, D+P+3-M D+P+3-R	24 m	43003.9	4.22%		
	Circulații					15516.023	15.25%		
TOTAL						1020000	100.00%		



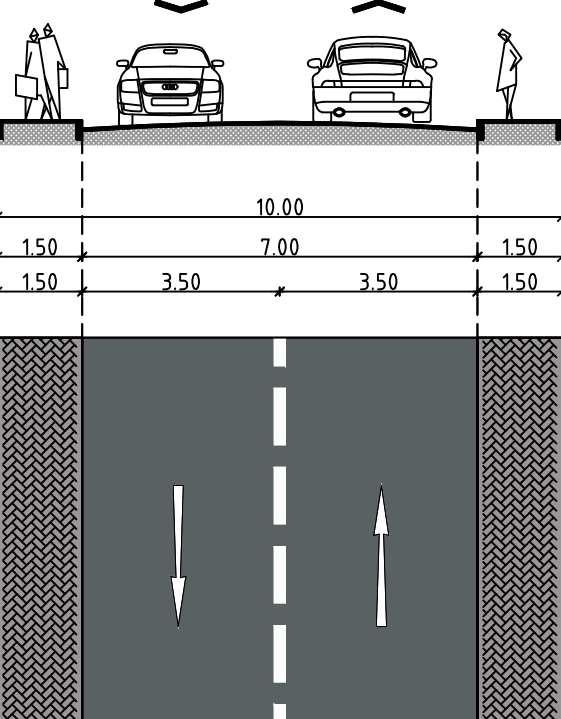
PROFIL PIETONAL/PISTA DE BICICLETE PROPUSA A-A



PROFIL PROPUȘ 1-1



PROFIL PROPUȘ 2-2



PROFIL PROPUȘ 3-3

SECȚIUNI CARACTERISTICE

PLAN URBANISTIC ZONAL

U.T.R. „LUNCA MARE”

Primăria mun. Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1. LIMITE	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG
LIMITA ZONA DE STUDIU	
LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ	
U.T.R. PROPUS	
ZONA REGLEMENTATĂ	

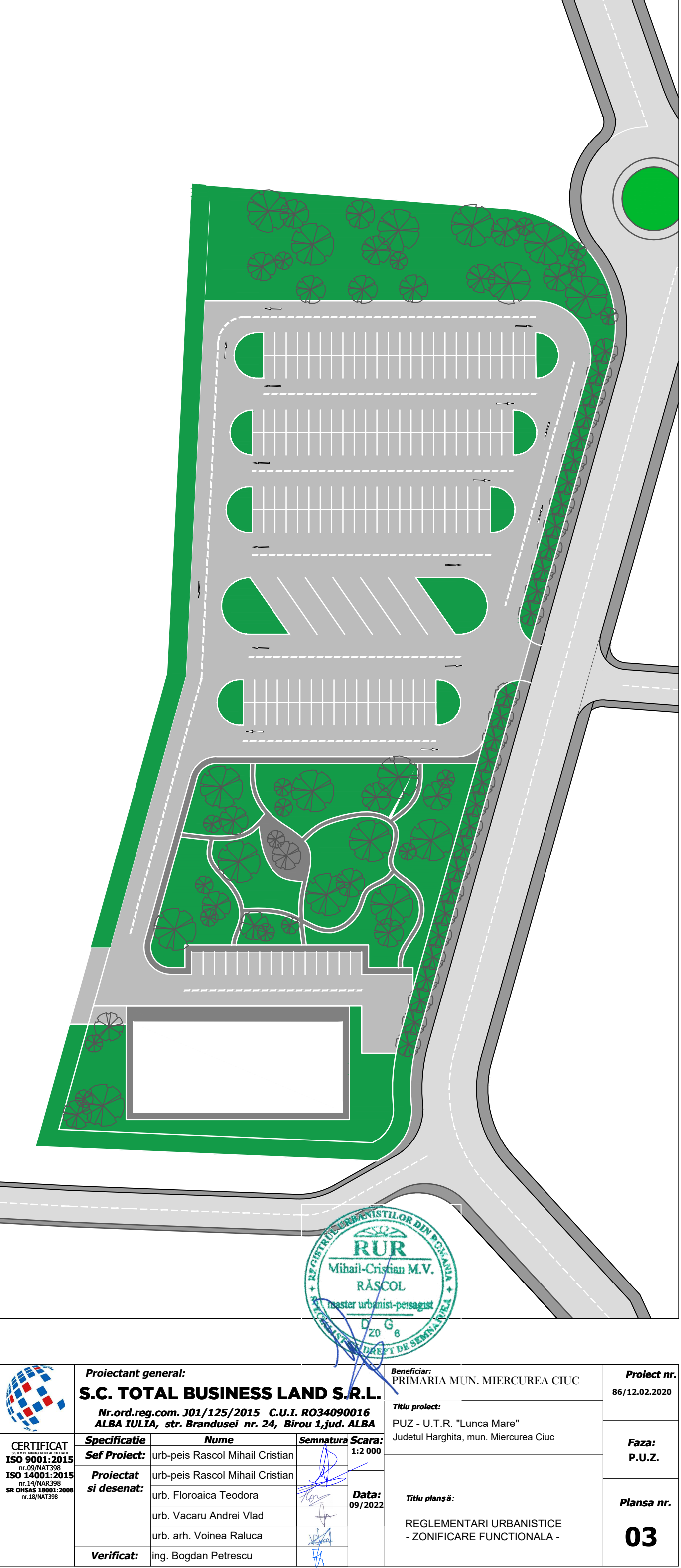
2. FOND CONSTRUIT	CLĂDIRI EXISTENTE
IMOBILE/CLĂDIRI CLASATE CA MONUMENT ISTORIC PRIN L.M.I. CONF. PUG	

3. ZONIFICARE	ZONĂ LOCUIRE DE TOATE TIPURILE
L	
RIM	ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI SERVICII, CONF. PUG
Is	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
IsP	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
UEI	ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR - ZONĂ DOTĂRI SERVICII, COMERT, RETAIL, „CASH & CARRY” - PROPUNERE
Va	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT- SPAȚII DE JOACĂ, PISTE DE BICICLETE, SPAȚII DE FITNESS, ETC - PROPUNERE
Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV - AMENAJĂRI BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT - PROPUNERE
CV	ZONĂ „LUNCA MARE”, TURBĂRIE, TERENURI UMEDE, ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ „CORIDOR VERDE”
	ZONE CU APA, CANALE DE DRENAJ ANIF. PARĂU

4. CIRCULAȚII	ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ
ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	
STRAZI NOI PROPUSE	
ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	
PROPUNERE PARCURS VELO-PIETONAL, OCAZIONAL CAROSABIL PT. ÎNȚEȚINERE, ÎN LEGĂTURĂ CU SISTEMUL DE PISTE DE BICICLETE ALE ORĂȘULUI	
PROPUNERE PARCURS PIETONAL ÎN ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ, DIN MATERIALE ECOLOGICE	

5. REGLEMENTĂRI	LINIE DE ÎNALTĂ TENSIUNE ȘI ZONELE DE PROTECȚIE AFERENTE: LEA 20KV, LEA 110KV
ZONĂ DE SIGURANȚĂ AFERENTĂ DRUM DN12 - VARIANTA OCOLITOARE	
CALE FERATĂ A CFR ȘI ZONĂ DE SIGURANȚĂ AFERENTĂ	
ZONE ÎNUNDABILE CF. PUG	
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE CF. PUG	
INTERDICȚIE DE REALIZARE ACCESURI - PROPUNERE	
RETRAGEREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT - 5m	

PROPUNERE MOBILARE ZONA BAZA SPORTIVĂ



Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

W: total-biz.com, 0011151/2019 CUI: RO60900016 ALBA IULIA, str. Brâncuși nr. 24, Bld. Lujer ALBA

Specificatie: Self Project

Proiectat și desenat: urb-peis Rascol Mihail Cristian

Verificat: Ing. Bogdan Petrescu

Proiect nr. PUZ „U.T.R. „Lunca Mare”

Județul Harghita, mun. Miercurea Ciuc

Data: 06.12.2020

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Proiect nr. 03